

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, пр-д Молодежный д. 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ____ от " ____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, пр-д Молодежный, д.17

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				90 922,30
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	0,53	479,92
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,53	479,92
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/S	2706,30	2,01	5 441,29
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/S	2706,30	2,01	5 441,29
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	4,52	4 411,52
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	8,40	3 948,00
Дератизация	м ²	0,23	4 436,40	1 020,37
Смена урны 1,2под)	шт	3091	2,00	6 182,00
Закрашивание надписей на фасаде	м ²	444	2,91	1 292,04
Установка металлических дверей в подвал 16ч/ч, 42170,9	шт	26799,7	2,00	53 599,40
Ремонт штукатурки откосов	м ²	2613	1,92	5 016,96
Окраска металл двери в подвал	м ²	470	7,68	3 609,60
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				147 742,39
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				63 687,43
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	23,51	33 391,68
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	4,20	5 962,80
хлорирование подвалов	м ²	34,97	25,00	874,25
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 000,00	5 550,00
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	9 980,00	3 493,00
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	38,00	9 814,64
замена участка трубы на стояке цо (работа 4 ч/ч, мат 2617,42 руб)	шт	4601,06	1,00	4 601,06
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				84 054,96
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 358,80	2 821,39
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	2,01	809,51
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	2,01	862,97
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	2,01	11,46
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	2,01	91,64
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	4,00	1 640,88

проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	2,01	1 846,23
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	2357,00	3,00	7 071,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	8,00	1 379,12
смена провода в гофротрубе	м	299,00	98,00	29 302,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1053,00	10,00	10 530,00
смена рассеивателя	шт.	818,00	10,00	8 180,00
установка распределкоробки	шт.	239,00	9,00	2 151,00
смена ламп накаливания	шт.	71,00	11,00	781,00
установка трансформатора	шт.	5191,00	2,00	10 382,00
смена ламп накаливания	шт.	65,00	1,00	65,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	11,00	1 896,29
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	4,00	640,00
ИТОГО:				238 664,69
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		35 732,38
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		43 694,36
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		53 296,98
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		54 237,95
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		10 109,30
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		30 400,27
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				39 172,92
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				505 308,85
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				407 288,00